



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 352 / 2022

Prot. Corr. N – OP -20109/17-2022/2068

OGGETTO: Codice opera 20109 –Riqualificazione edilizia pubblica dello stabile sito in Trieste, via Piero della Francesca, 4 – Spesa complessiva 684.000,00 – Affidamento incarico professionale per il collaudo in corso d'opra e collaudo finale al dott. Ing. Pietro Todaro per l'importo di Euro 1.641,77 (contributi previdenziali e I.V.A. inclusa).

CUP: F99F20000190002 CIG: ZAB3536731

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che ai sensi dell'art. 9, comma 16 della L.R. 27/2014, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà pubblica in condizione di degrado e contemporaneamente sostenere finalità pubbliche di interesse sociale per l'anno 2015, l'Amministrazione regionale è stata autorizzata a concedere contributi pari al 35 per cento della spesa afferente interventi di riqualificazione edilizia di immobili da destinare a uso residenziale e da attivare da parte di cooperative edilizie di abitazione a proprietà condivisa, cui concedere il diritto di superficie a tempo determinato sull'immobile medesimo;

che ai sensi dell'art. 56, comma 1, della Legge Regionale 21 luglio 2017 n. 29 (Misure per lo sviluppo del sistema territoriale regionale nonché interventi di semplificazione dell'ordinamento regionale nelle materie dell'edilizia e infrastrutture, portualità regionale e trasporti, urbanistica e lavori pubblici, paesaggi e biodiversità), al comma 16 la Regione concede agli Enti beneficiari, finanziamenti pari al 65 per cento della spesa, al fine di sostenere la realizzazione degli interventi erogabili in un'unica soluzione su presentazione dell'atto di cessione del diritto di superficie,;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

che a seguito della richiesta del Comune di Trieste la regione F.V.G. ha concesso due distinti contributi di seguito riportati:

- decreto n. 3954 dd 01.12.2015 contributo di Euro 239.400,00 ai sensi dell'art. 9, comma 16 u. 19 della L.R. 27/2014;

- decreto n. 8570 dd 15.11.2017 contributo di Euro 444.600,00 ai sensi dell'art. Commi 19 bis, della L.R. 27/2014 e dell'art. 56, comma 1 della L.R. 29/2017;

che su richieste circostanziate del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 5, comma 7 e 8 della L. R. 23/20119 che prevede, in considerazione dell'esigenza di proseguire la valorizzazione del patrimonio mobiliare di proprietà pubblica in condizione di degrado, la Regione F.V.G. ha dato conferma delle risorse in argomento concesse al Comune di Trieste, per la riqualificazione diretta dell'immobile individuato nei provvedimenti di concessione, a sostegno di finalità pubbliche di interesse sociale nel settore dell'edilizia sociale, con decreti:

n. 1037 dd 07.03.2018

n. 4985 dd 19.10.2018

n. 1427 dd 22.03.2019

n. 3648 dd 29.08.2019

premesso che con deliberazione consiliare n. 16 dd 08.04.2020, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020-2022 ed il Bilancio di Previsione 2020-2022 nell'ambito dei quali è stato inserito l'intervento Codice opera 20109 – Riqualificazione edilizia dello stabile sito in Trieste, via Piero della Francesca, 4, per un importo complessivo di Euro 684.000,00 finanziato con contributo regionale, decreti n. 3954 dd. 01.12.2015 e n. 8570 dd 15.11.2017;

che il contributo di cui sopra sarà erogato dalla Regione con successivi decreti, su richiesta del Comune di Trieste, in base alla progressione di spesa, in relazione alle obbligazioni giuridiche assunte e certificate dal Responsabile del Procedimento;

dato atto che:

con determina dirigenziale n. 36 dd. 19.01.2021 è stato affidato al dott. ing. Ugo Raldi l'incarico professionale di progettazione per gli interventi strutturali, direzione lavori dei lavori strutturali e di coordinamento della sicurezza;

con determina dirigenziale n. 3070 dd. 18.11.2021 è stato affidato al dott. arch. Sergio Vesselli l'incarico professionale di progettazione per gli interventi strutturali, direzione e di coordinamento della sicurezza per l'importo di Euro 50.733,99;

con determina n. 3439 dd. 15.12.2021 è stata accertata e prenotata la spesa complessiva di Euro 567.391,95 (accertamento n. 2022/1206 al capitolo 271003 – prenotazione n. 2022/26654 al capitolo 20201090);

con delibera giunta n. 38 dd. 17.02.2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'opera in oggetto per l'importo complessivo di Euro 684.000,00;

che nell'ambito di predetti interventi è necessario la nomina di un collaudatore strutturale in corso d'opera che dovrà successivamente seguire tutte le fasi di esecuzione delle opere di rilevanza statica per giungere alla redazione del collaudo statico finale;

accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

viste le Linee Guida n. 1 di attuazione del Codice recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e alla Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come da ultimo modificato dal D.L 31 maggio 2021, n. 77, che prevede che i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, se di importo inferiore a euro 139.000,00, sono affidati dalla stazione appaltante con incarico diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

vista la determinazione dirigenziale n. 1922/2015 esecutiva il 23.07.2015 e successive modifiche, con la quale è stato approvato l'elenco di operatori economici per il conferimento di incarichi di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini, di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da ultimo aggiornato con la determinazione n. 2486 dd 17.08.2020;

considerato che, fermo restando il possesso della competenza professionale necessaria, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'incarico in parola si è fatto quindi esclusivo riferimento alla capacità professionale, all'esperienza e alla disponibilità del professionista con l'applicazione al criterio della rotazione;

visto che per l'incarico in oggetto è stata acquisita l'offerta economica da parte del dott. Ing. Pietro Todaro;

atteso che in esito alla procedura di cui sopra il Responsabile Unico del Procedimento ha affidato dott. Ing. Pietro Todaro, iscritto all'Ordine degli ingegneri, l'incarico professionale per il collaudo in corso d'opera e collaudo finale, per l'importo di Euro 1.293,95 di onorario più Euro 51,76 per contributo previdenziale al 4%, più Euro 296,06 I.V.A. al 22% per un totale di Euro 1.641,77;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

che in considerazione dell'affidamento di cui sopra il quadro economico è stato aggiornato come segue:

A) LAVORI			
1)	Importo lavori	Euro	458.311,58
3)	Oneri sicurezza	Euro	21.364,89
	TOTALE A)	Euro	479.676,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1)	I.V.A. 10% su A)	Euro	47.967,65
2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs 50/2016)	Euro	7.674,82
3)	Spese tecniche per progettazione strutturale, direzione lavori strutturali, coordinamento della sicurezza in esecuzione e redazione PSC, I.V.A. compresa, al dott. ing. Ugo Raldi	Euro	22.007,90
4)	Spese tecniche per l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori delle lavorazioni edili, impianti elettrici, idro sanitari e redazione dell'attestato di certificazione energetica al dott. ing. Sergio Vesselli	Euro	50.733,99
5)	Spese tecniche per l'incarico professionale per il collaudo in corso d'opera e collaudo finale al dott. ing. Pietro Todaro	Euro	1.641,77
6)	Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	30.431,24
	TOTALE B)	Euro	160.457,37

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

	COSTO COMPLESSIVO (A+B)	Euro	640.133,84
	Attività di servizio per l'autorecupero del Gestore Sociale, I.V.A. compresa (già liquidati con dx n. 109 dd 24/01/2017 e n. 2002 dd 02/08/2019)	Euro	43.866,16
	COSTO COMPLESSIVO FINANZIATO	Euro	684.000,00

dato atto che in esito all'affidamento di cui sopra sono convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento del presente incarico come esplicitati nell'accluso Foglio Patti e Condizioni già sottoscritto dal professionista per accettazione preventiva e già vincolanti nei confronti del medesimo e allegato in copia al presente atto;

ravvisata, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal professionista ed accertata altresì la regolarità contributiva nei confronti dello stesso presso la Cassa Previdenziale di appartenenza, la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti, con un unico provvedimento all'approvazione dell'incarico di cui trattasi e alla determinazione a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura, e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa avuto riguardo all'entità economica dell'incarico che si va ad affidare;

vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente di Servizio, resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

atteso che il suddetto atto sarà pubblicato sul sito WEB (RETE CIVICA) nella sezione Amministrazione nel rispetto degli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, nonché dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012;

dato atto che:

dal 1° gennaio questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 commi 3 e 5, del D.Lgs 267/200 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e che l'ammontare della spesa è urgente e indifferibile in quanto presupposto per l'avvio di attività soggette a scadenza la cui mancata attuazione determinerebbe danno all'ente e non è soggetta a pagamento frazionato in

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

dodicesimi;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2022 per Euro 1.641,77

il cronoprogramma dei pagamenti per l'incarico in oggetto viene a scadenza:

nel 2022 per Euro 1.641,77

dato atto altresì che:

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio Dott. ssa Arch. Lucia Iammarino;

tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

I. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività per l'esecuzione del collaudo statico in corso d'opera e collaudo finale, al dott. Ing. Pietro Todaro per la spesa complessiva di Euro 1.641,77

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

(onorario 1.293,95 più Euro 51,76 per contributo previdenziale al 4% più Euro 296,06 I.V.A. al 22%;

2. di approvare contestualmente all'affidamento di cui sopra, il Foglio Patti e Condizioni allegato sub A) già sottoscritto dal professionista conservato agli atti e allegato in copia al presente provvedimento nel quale sono convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;

3. di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa complessiva di Euro 1.641,77 come da proposta di parcella presentata e allegata B) al presente att

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20220026654	0	20109 Riqualf. stabile, via Piero della Francesca, 4 - FIN. CONTR. REGION.	20201090	1.641,77	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 1.641,77 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20201090	20109 - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELLO STABILE SITO IN TRIESTE, VIA PIERO DELLA FRANCESCA 4	02358	U.2.02.01.09.002	50806	20109	N	1.641,77	Spesa per Cse

6. di dare inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021-2023 ed il Bilancio di Previsione 2021-2023;

dal 1° gennaio questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 commi 3 e 5, del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, e che l'ammontare della spesa è urgente e indifferibile in quanto presupposto per l'avvio di attività soggette a scadenza la cui mancata attuazione determinerebbe danno all'ente e non è soggetta a pagamento frazionato in dodicesimi;

gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2022 per Euro 1.641,77

il cronoprogramma dei pagamenti per l'incarico in oggetto spesa viene a scadenza:

nel 2022 per Euro 1.641,77

è stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista di cui al punto I del dispositivo, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ed è stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

la liquidazione dei corrispettivi per la suddetta prestazione avrà luogo a consuntivo su presentazione di fattura sulla quale sarà posto il visto di conformità del funzionario incaricato;

Allegati:

Foglio Patti e Condizioni allegato A).pdf

Schema di Parcella allegato B).pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Lucia lammarino

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	--

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 21/02/2022 17:40:36

IMPRONTA: 33090E77695236D398FDD79D57AB3D4EA0290A9F71448DDDE3C93860E0EDBAA2
A0290A9F71448DDDE3C93860E0EDBAA2F00F5C77D2732ACF6E43B3E480F635A1
F00F5C77D2732ACF6E43B3E480F635A1A5AC70C7C31182D2BCB1E4CFFC84C326
A5AC70C7C31182D2BCB1E4CFFC84C32661AFA12AD846CBC4F4A500BB3CABA471